



**ОНЕГИН  
ПАРК**

ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ ПРЕМИУМ КЛАССА



# ОНЕГИН ПАРК






Первый премиальный загородный клуб "Онегин Парк" от строительной компании «ЗАГОРОД»- символ изысканной жизни в гармонии с природой и культурным наследием. Мы предлагаем уникальное объединение роскоши и уюта, воплощенное в элегантных резиденциях, окруженных зелёными ландшафтами с выходом к реке Кубань. Наш бренд отражает изысканность аристократического образа жизни, где каждый момент наполнен прекрасными эмоциями и неповторимыми впечатлениями. "Онегин Парк" предлагает эксклюзивную возможность насладиться привилегированным обществом, где роскошь и комфорт переплетаются с культурой и природной красотой.

Наша миссия - создавать идеальную среду, где жители смогут отдохнуть от суеты и насладиться эстетическим вдохновением, находясь в окружении изысканных архитектурных форм, арома садов и сопровождаемых обширными возможностями для активного отдыха. Мы стремимся предоставить истинное ощущение принадлежности к престижному сообществу, где культура, элегантность и эксклюзивность сливаются воедино.

# Генплан



С уч. под спортивные, детские площадки и парковую зону - 1,5 Га  
С уч. под ONEGIN CLUB RESORT - 5 Га  
С уч. коммерция - 1,7 Га  
Тропа здоровья - 3,2 км  
Кол-во уч. ижс - 523 шт.

-  -ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
-  -КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА
-  -ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
-  -ТРОПА ЗДОРОВЬЯ
-  -ONEGIN CLUB RESORT



# Общество

«Онегин Парк» создан для людей с высокими требованиями к комфорту, уровню сервиса и безопасности, ценности окружения. У резидентов клуба появится дополнительная возможность для интересного общения в кругу успешных людей.

# ПРИВИЛЕГИИ ЗАГОРОДНОГО КЛУБА:

- Q Современные архитектурные решения;
- Q ONEGIN CLUB RESORT- пространство для отдыха;
- Q Тропа здоровья с выходом к реке;
- Q Подземные коммуникации;
- Q Двухфакторная безопасность. Охраняемая территория и видеомониторинг;
- Q Ноуте- сервис от управляющей компании;
- Q Парковые и прогулочные территории с авторским ландшафтным дизайном;
- Q Общество успешных людей.

# ЕДИНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

Единая концепция загородного клуба «Онегин Парк» призвана обеспечить приятное и комфортное нахождение на его территории. Вас будет окружать красивейшая архитектура, нетронутая природа, чистое небо, и горизонты, свободные от высотной застройки.





# ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Резиденции спроектированы  
в лучших традициях современной  
русской классики.

# БЕЗОПАСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Безопасная территория  
с контролем доступа  
и видеомониторингом.





# ЛУЧШИЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

На территории предусмотрено  
всё для комфортного досуга  
и активной жизни всех  
жителей загородного клуба.



# ИГРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТЕЙ

Многообразие современных  
игровых площадок на всей  
территории загородного клуба.





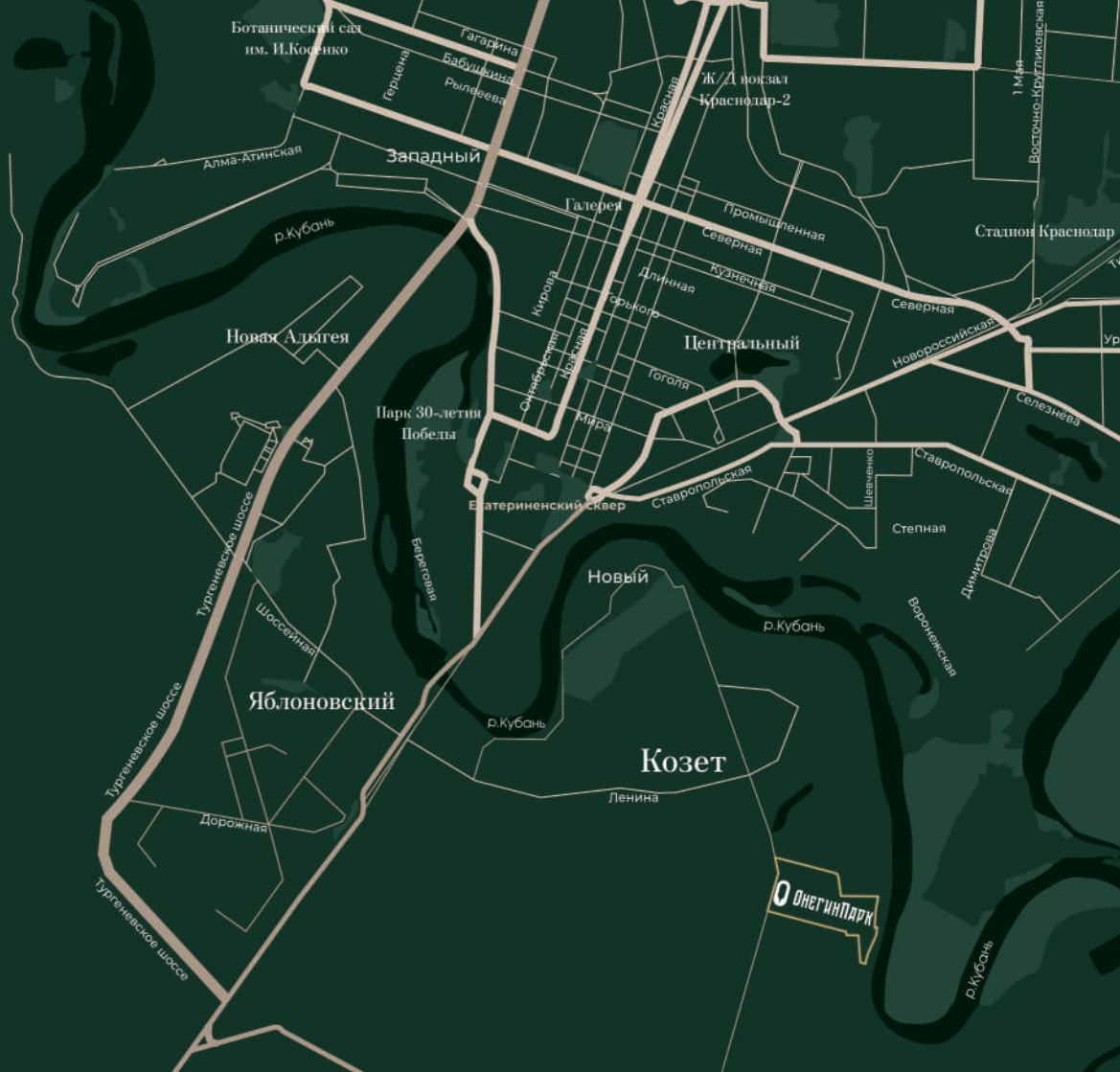
# ЕДИНЕНИЕ С ПРИРОДОЙ

Живите вдали от суеты  
большого города, наслаждаясь  
ощущением загородного  
комфорта.

# НОМЕ-СЕРВИС

Собственная управляющая компания загородного клуба поможет решать бытовые вопросы, пока все жители наслаждаются жизнью.





Ботанический сад  
им. И.Козленко

Западный

Новая Адыгея

Парк 30-летия  
Победы

Яблоневский

Новый

Козет

Ж/Д вокзал  
Краснодар-2

Центральный

ОнегинПАРК

Станция Краснодар

р.Кубань

Тургеневское шоссе

Тургеневское шоссе

Дорожная

Шоссейная

Тургеневское шоссе

Алма-Атинская

Галерея

Красная

Промышленная

Северная

Длинная

Кузнечная

Кирова

Фьюкого

Красная

Гоголя

Мира

Северная

Новороссийская

Селезнева

Батеринский сквер

Ставропольская

Шевченко

Ставропольская

Степная

Димитрова

Варюженская

Селезнева

Ур

1 Мил  
Восточно-Кругликовская

20

минут  
до центра

2

минуты  
до берега  
реки Кубань

1

минута  
до супермаркетов





Планировочные решения  
загородного клуба  
«Онегин Парк»

---



# РЕЗИДЕНЦИЯ 1

S 216,4 м<sup>2</sup>



4 СПАЛЬНИ  
+1 МАСТЕР-СПАЛЬНЯ



ГОСТИНАЯ



КУХНЯ-СТОЛОВАЯ



3 САН. УЗЛА



3 ГАРДЕРОБНЫЕ



КЛАДОВАЯ



ТЕРРАСА







## РЕЗИДЕНЦИЯ 2

S 201,4 м<sup>2</sup>



4 СПАЛЬНИ



ГОСТИНАЯ



КУХНЯ-СТОЛОВАЯ



3 САН. УЗЛА



КАБИНЕТ



3 ТЕРРАСЫ

# РЕЗИДЕНЦИЯ 2

## ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



1 этаж



2 этаж



# РЕЗИДЕНЦИЯ 3

S 113,7 м<sup>2</sup>



2 СПАЛЬНИ  
+1 МАСТЕР-СПАЛЬНЯ



КУХНЯ-СТОЛОВАЯ



2 САН. УЗЛА



ГАРДЕРОБНАЯ



ТЕРРАСА

# РЕЗИДЕНЦИЯ 3

## ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ





# РЕЗИДЕНЦИЯ 4

S 187,9 м<sup>2</sup>



2 СПАЛЬНИ  
+1 МАСТЕР-СПАЛЬНЯ



ГОСТИНАЯ



КУХНЯ-СТОЛОВАЯ



3 САН. УЗЛА



КАБИНЕТ



ГАРДЕРОБНАЯ



БАЛКОН



ТЕРРАСА

# РЕЗИДЕНЦИЯ 4

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



1 этаж



2 этаж



# РЕЗИДЕНЦИЯ 5

8 414,9 м<sup>2</sup>



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



4 СПАЛЬНИ  
+2 МАСТЕР-СПАЛЬНИ



4 САН. УЗЛА



5 ГАРДЕРОБНЫХ



ОРДЖЕРЕЯ



ТЕРРАСА



# РЕЗИДЕНЦИЯ 5

## ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



1 этаж



2 этаж



# РЕЗИДЕНЦИЯ 6

± 253,1 м<sup>2</sup>



2 СПАЛЬНИ  
+1 МАСТЕР-СПАЛЬНЯ



ГОСТИНАЯ



КУХНЯ-СТОЛОВАЯ



4 САН. УЗЛА



КАБИНЕТ



2 ГАРДЕРОБНЫЕ



БАЛКОН



ТЕРРАСА







ONEGIN CLUB RESORT

---

# ONEGIN CLUB RESORT

Загородный клуб 5 звезд

«Отдых-это не покой, а впечатления!»

Побалуйте себя роскошным отдыхом в загородном 5\* комплексе, расположенном в безмятежной и спокойной обстановке в окружении реки и леса.



Успешные люди всегда и везде предпочитают максимальный комфорт, высокий уровень сервиса и безопасности — ONEGIN CLUB RESORT располагает всеми атрибутами уникальности и функциональности для семейного отдыха с детьми или оздоровления в современном аква-термальном комплексе.

ONEGIN CLUB RESORT –это полноценное инфраструктурное пространство, которое вплетено в независимую жизнь загородного клуба «Онегин Парк», в фасадной зоне ритейла предусмотрены торговые точки с учётом потребностей , современных трендов и высокого качества услуг. Здесь вас ждут разноформатные бассейны, спа-центр, собственный банный комплекс на берегу реки, современный отель, коттеджи, глемпинг, и ресторанный зона.

Помимо вышеперечисленного, ONEGIN CLUB RESORT будет иметь еще одну отличительную привелегию – искусственная волна для серфинга, отличная возможность для обучения, при этом, в отличии от жителей Австралии или Калифорнии, вам не придётся следить за погодой и ждать безупречных волн, достаточно выбрать удобное для вас время и посетить ONEGIN CLUB RESORT.



# ONEGIN CLUB RESORT

# МЕСТО ВЕСЕЛЬЯ

Каскад разноформатных бассейнов  
и искусственная волна для сёрфинга





# МЕСТО РЕЛАКСА

Спа-центр и аква-термальный комплекс



# МЕСТО КОМФОРТА

Современный отель, коттеджи, глемпинг





# МЕСТО ОТДЫХА НА ВОДЕ

ONEGIN CLUB RESORT

Яхтинг, рыбалка, путешествия на sup-бордах

# МЕСТО ГАСТРОНОМИЧЕСКИХ УДОВОЛЬСТВИЙ

ONEGIN CLUB RESORT

Концептуальная ресторанный зона



# ОНЕГИН ПАРК

ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ ПРЕМИУМ КЛАССА

Ваш персональный менеджер:

