

Коттеджный комплекс «МЕЛОДИЯ»



О КОМПАНИИ «ЗАГОРОД»

На сегодняшний день
строительной компанией
«ЗАГОРОД» реализовано
4 коттеджных посёлка:

КП «TRAVA»

КП «Знатный Dvor»

КП «Новый»

КП «Радужный»

ПРЕИМУЩЕСТВА СК «ЗАГОРОД»:

СК ZAGOROD на рынке
недвижимости уже более 6 лет

Более 1000 семей уже живут
в наших домах и радуются
загородной жизни

Мы заботимся о досуге наших
жителей, поэтому развиваем
инфраструктуру внутри наших
объектов

Широкая объектная база,
15 различных локаций
по периметру г.Краснодар

Широкие бетонные дороги

Услуги ипотечного брокера
бесплатно

Неизменное качество
строительства и строительных
материалов

КОТТЕДЖНЫЙ КОМПЛЕКС «МЕЛОДИЯ»

Сегодня городская жизнь с ее шумом, пробками и выхлопными газами все чаще становится причиной стресса и усталости. Экологичность, удобное расположение, развитая инфраструктура, а главное, финансовая доступность делают коттеджный комплекс «МЕЛОДИЯ» идеальным местом для тихой семейной жизни!

Территориально комплекс расположен в ст-це Нововеличковская, Динского района Краснодарского края. Это всего 20 км от города Краснодар.

Если ваш приоритет — жизнь вдали от городской суеты и загазованности, вечных пробок и суматохи мегаполиса, то буквально 30 минут отделяют вас от безмятежной, тихой и спокойной жизни в экологически чистом месте. На территории комплекса имеется вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура.



ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:

БЕТОННЫЕ ДОРОГИ;

СВЕТ-10 КВТ;

ВОДОСНАБЖЕНИЕ-СКВАЖИНА;

КАНАЛИЗАЦИЯ-СЕПТИК 8 м³;

ПРОДАЖА ОТ ООО СЗ «ЗАГОРОД»;

**СТЕНЫ ДОМОВ-ГАЗОБЛОК+ОБЛИЦОВОЧНЫЙ
СИЛИКАТНЫЙ КИРПИЧ (ЖЁЛТЫЙ) ;**

**СТРОИМ С УВЕДОМЛЕНИЕМ О НАЧАЛЕ
И ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ;**

ВЫХОД НА ОДКП = 15.05.2024 ;



Общественный транспорт : Маршрут 100 — отправление с центрального колхозного рынка. Конечная станция Андреевская, через Нововеличковскую. Маршрут 117 -отправление Автовокзал «Краснодар 2». Конечная остановка поселок Найдорф, через станцию Нововеличковскую. Маршрут 511 — отправление автовокзал «Краснодар 2». Конечная остановка станция Калининская, через станцию Нововеличковскую.



КК «МЕЛОДИЯ»

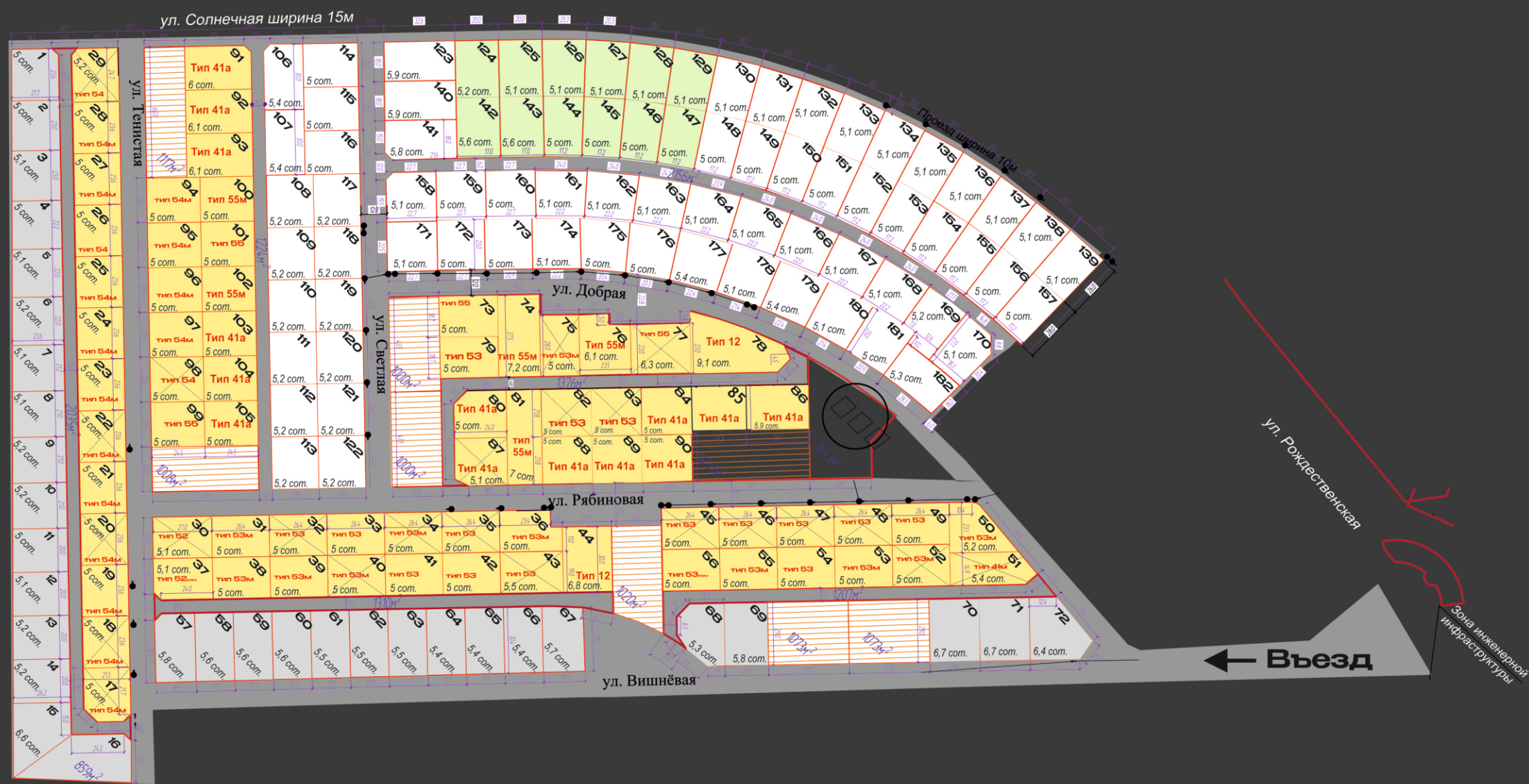
1-Я ОЧЕРЕДЬ

ГЕОЛОКАЦИЯ

г. Краснодар,
ст. Нововеличковская

Первая очередь КП Мелодия = **182** зем. участка
 средняя площадь участков **5-6 соток**
 доступны к продаже **уч. 32-57 с домами.**
 Начало подготовительных работ – **август 2023**
 Начало строительства домов – **30.01.2024 г.**
 Сдача первого сектора (уч. 32-81) – **15.05.2024г.**

Есть возможность продать просто
 зем.участок. **136-163**
 Стоимость сот = **400 000р.**
 Дороги – **бетонные к участкам.**
Свет есть.



РАСЧЁТ ПЛАТЕЖА ПО ИПОТЕКЕ:

ИПОТЕКА С ПВ 20,1%

СЕМЕЙНАЯ 6% 20 145 руб.

ГОС. ПОДДЕРЖКА 8% 24 655 руб.

ИПОТЕКА БЕЗ ПВ

СЕМЕЙНАЯ 6% 25 182 руб.

ГОС. ПОДДЕРЖКА 8% 30 819 руб.

от 5.350.000 руб.

ТИП 54 М
8 дома 114,8 м²

(Конёк 5,2 м)

УЧАСТОК
от 5 сот.

Есть возможность увеличить площадь домов за счет мансардного этажа.

В стоимость входит:

Монтаж лестницы (металлическая с деревянными ступеньками);

Утепление всей кровли изнутри;

Монтаж 2-х окон в кровлю;

Укладка чернового пола с утеплением на мансарде.



*Пример отделки мансарды



РАСЧЁТ ПЛАТЕЖА ПО ИПОТЕКЕ:

ИПОТЕКА С ПВ 20,1%

СЕМЕЙНАЯ 6% **24 222 руб.**

ГОС. ПОДДЕРЖКА 8% **29 645 руб.**

ИПОТЕКА БЕЗ ПВ

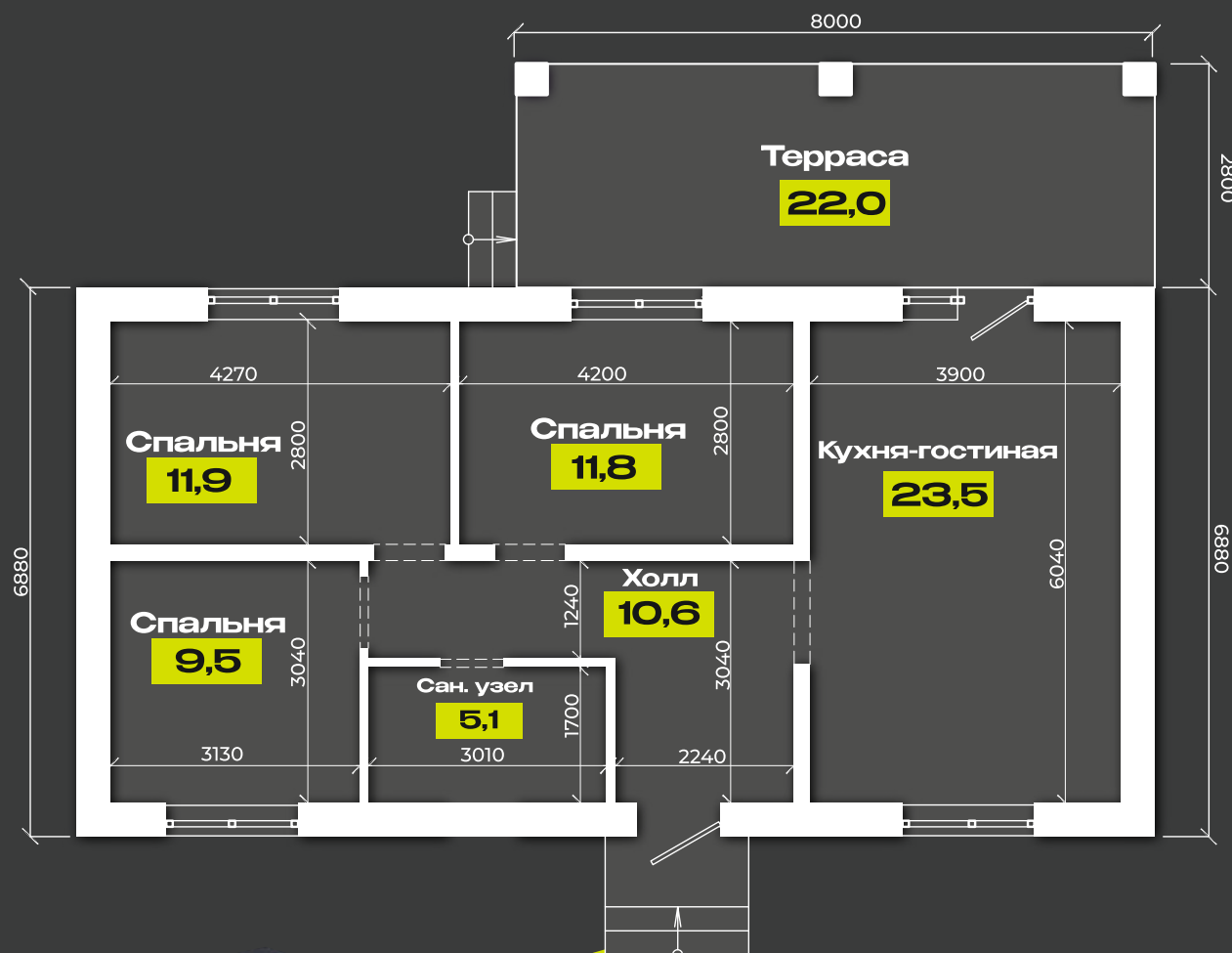
СЕМЕЙНАЯ 6% **30 278 руб.**

ГОС. ПОДДЕРЖКА 8% **37 056 руб.**

ТИП 41a

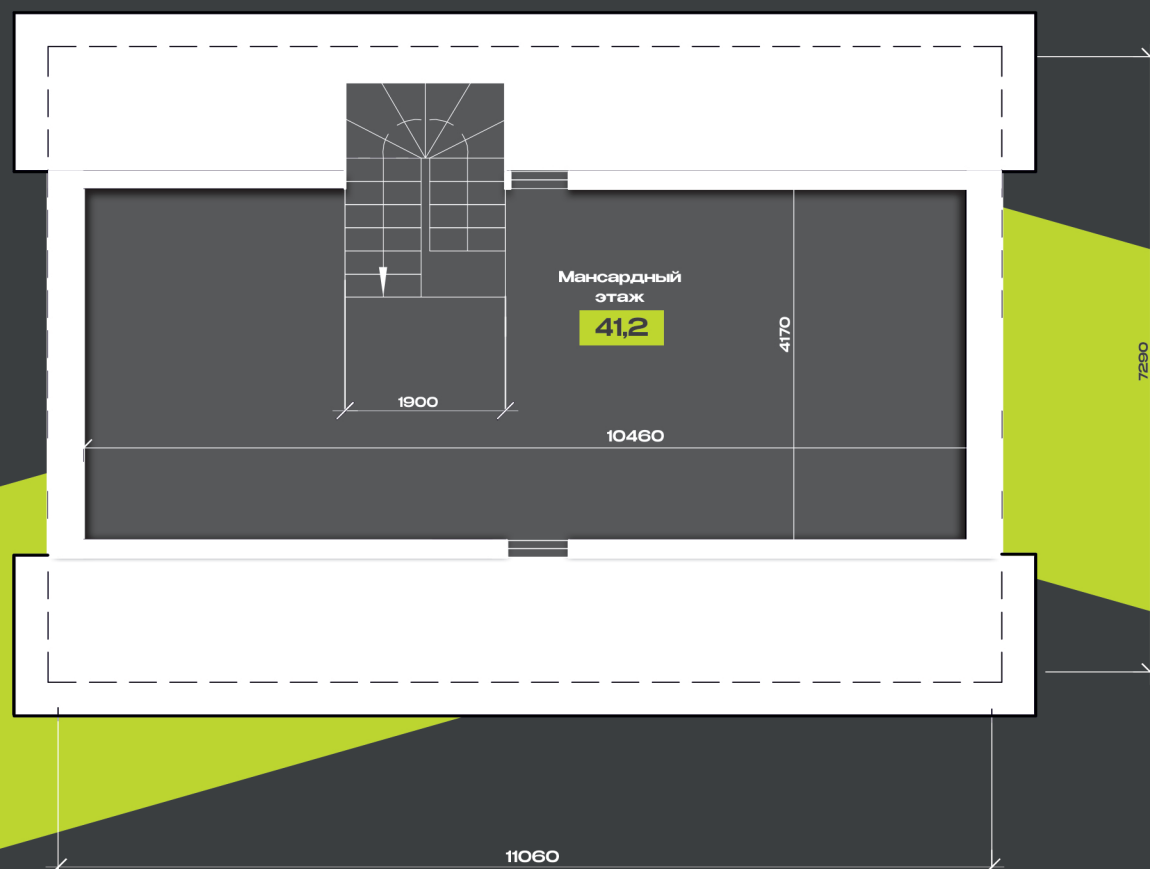
S дома 94,4 м²

**УЧАСТОК
от 5 сот.**



от 5.500.000 руб.







Есть возможность увеличить площадь домов за счет мансардного этажа.

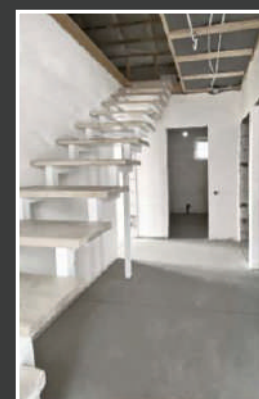
В стоимость входит:

Монтаж лестницы (металлическая с деревянными ступеньками);

Утепление всей кровли изнутри;

Монтаж 2-х окон в кровлю;

Укладка чернового пола с утеплением на мансарде.



*Пример отделки мансарды

Мансардный этаж



от 5.500.000 руб.

РАСЧЁТ ПЛАТЕЖА ПО ИПОТЕКЕ:

ИПОТЕКА С ПВ 20,1%

СЕМЕЙНАЯ 6% **26 716 руб.**

ГОС. ПОДДЕРЖКА 8% **32 697 руб.**

ИПОТЕКА БЕЗ ПВ

СЕМЕЙНАЯ 6% **33 395 руб.**

ГОС. ПОДДЕРЖКА 8% **40 871 руб.**



от 6.450.000 руб.



В дома 134,7 м²

УЧАСТОК

от 7 сот.



от 6.950.000 руб.



В СТОИМОСТЬ ДОМА ВХОДИТ:

**ДОМ В ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ
«WHITE BOX» С ЗАВЕДЁННЫМИ
КОММУНИКАЦИЯМИ**

**ПО ФАСАДУ ЗАБОР
С КИРПИЧНЫМИ КОЛОННАМИ**

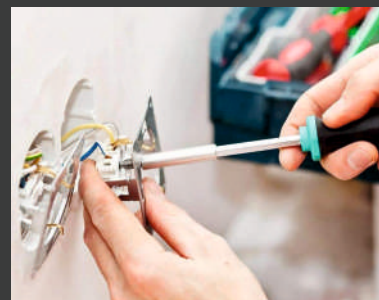
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ОТМОСТКА ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА

КОММУНИКАЦИИ



ВОДА



**ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
РАЗВОДКА**



СВЕТ



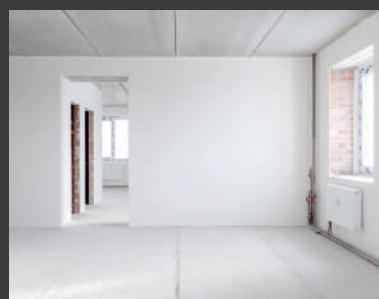
**РАЗВОДКА
САНТЕХНИКИ,
РАДИАТОРЫ**



**КАНАЛИЗАЦИЯ
(СЕПТИК)**



**ПРИБОРЫ
УЧЁТА**



**ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА**



**ФАСАДНЫЙ
ЗАБОР**

**ВСЕ КОММУНИКАЦИИ
ЗАВЕДЕНЫ В ДОМ И
ВХОДЯТ В СТОИМОСТЬ**

ИНВЕСТИРУЙТЕ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



**К каждому участку проведены
бетонированные подъездные пути**



Площадь участков от 5 соток



Стоимость от 400.000 рублей/сотка

Не секрет, что стоимость на недвижимость в Краснодарском крае растет в динамической прогрессии. Средняя рыночная стоимость жилья в Краснодаре варьируется от 130 000 до 200 000 рублей за кв.м. И это далеко не самый высокий порог, по прогнозам экспертов. Поэтому мы предлагаем вам приобрести земельные участки в самом инвестиционно-привлекательном крае России по очень демократичным ценам. Будем рады Вас видеть в коттеджном комплексе «Мелодия»!



**ИПОТЕЧНЫЕ
ПРОГРАММЫ**



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ОФИС ПРОДАЖ:**

Краснодар,
ул. В.Н.Мачуги, 167

8 800 222 22 70

